

# Lägenheter Kv Tyr 3 Östra Esplanaden 1, Umeå

Inredningskatalog  
2 Rum och kök 34,7m<sup>2</sup>



FOORE

## INREDNINGSAVTAL

- 1 Inredningsvalen skall vara färdigställda och tillgängliga vid slutbesiktningstidpunkten enligt avtal med Entreprenören. Beställaren kommer att kallas till slutbesiktning för att därvid beredas tillfälle att besiktiga de aktuella inredningsvalen.
- 2 Skulle artiklar ur prislistan vara utgångna eller försenade skall beställaren välja alternativ i prislistan och motsvarande priskorrigerings göras. Beställaren äger inte rätt att påfordra ändringar eller annat tillägg utöver vad som framgår av prislistan.
- 3 Beställning av ändring eller komplettering av inredningsval enligt för projektet gällande prislista kan ej göras efter angivet stoppdatum. Beställaren äger ej rätt att påfordra ändring eller komplettering av inredningsval efter detta datum.
- 4 Sker ändring eller komplettering av gjord beställning före stoppdatum debiteras en expeditjonskostnad på 500 kr vid varje tillfälle för ändring eller komplettering. Vid beställning av ändring eller komplettering efter stoppdatum, om sådan kan tillgodoses, äger Entreprenören, utöver angiven expeditjonskostnad och gällande prislista, även erhålla ersättning för merkostnader uppkomna p g a den sena beställningen.
- 5 Beställaren skall som förskotts betalning till Entreprenören erlægga 20 % av i punkt 9 redovisad total kostnad, vilket belopp skall betalas mot faktura senast 30 dagar efter att denna avsänts av Entreprenören till Beställaren.  
Övriga 80% faktureras ca 35 dagar före inflyttningsdatum.
- 6 Betalningar skall ske till VNB Byggproduktion AB genom inbetalning till på fakturan angivet bankgirokonton. Beställaren skall kunna styrka betalningarna med kvitto. Det är viktigt att fakturanummer, lägenhetsköparens namn och lägenhetens beteckning. VNB's projektnummer skall anges på inbetalningskortet.
- 7 Beställaren får göra avbeställning, såvitt avser icke utförd del av beställningen av inredningsval. Om Beställaren gör sådan avbeställning är Beställaren utöver ersättning för vad Entreprenören utfört av beställningen av inredningsval skyldig att ersätta de merkostnader som avbeställningen medför för Entreprenören. Dylka merkostnader kan utan att vara begränsade därtill t.ex. vara kostnader för beställda, ännu inte levererade produkter, kostnader för återställande till originalutförande. Kostnader för ändring av val ur originalsortiment där formell standardhöjning inte skett men där Beställaren gjort egna val etc. Härtill kommer oavsett när avbeställningen sker och oavsett omfattningen av icke utförda arbeten en fast administrationskostnad om 5 000 kr.  
  
Om Beställaren av någon anledning inte tillträder lägenheten eller låter meddela avsikten att inte tillträda lägenheten och någon avbeställning trots detta inte sker är Beställaren utöver överenskommen ersättning för Entreprenörens utförande av beställningen av inredningsval, skyldig att ersätta sådana merkostnader (exemplifierade ovan) som den uppkomna situationen medför för Entreprenören.  
  
Betalning av kostnader enligt denna punkt skall om Beställaren inte tillträder lägenheten ske senast 30 dagar efter att specificerad faktura avsänts av Entreprenören till Beställaren.
- 8 Förutom i detta avtal angivna villkor gäller även "Allmänna förutsättningar" i prislistan.
- 9 Undertecknad beställer val ur originalsortiment och inredningsval enligt tecknat Inredningsavtal.  
  
Om nu gällande mervärdesskatt ändras eller andra statliga och kommunala pålagor tillkommer eller ändras skall motsvarande kostnadsreglering ske.

## SÅ HÄR GÅR DET TILL

När du tecknar dig för en lägenhet får du i denna inredningskatalog se vilka inredningsmöjligheter som finns i ditt hem. Efter en tid kommer vår tillvalssäljare att kontakta er för att boka en tid för tillvalsmöte där vi presenterar de olika valmöjligheterna.

Vid mötet kommer du att få tillfälle att se prover på färger och material.

### Priser

De tillval som du gör utöver grundutförandet betalar du extra för. Om inget annat anges avser priserna skillnaden mellan grundutförande och dina egna tillval. I summan ingår material, arbetskostnad och moms.

### Beställning

Ju tidigare du tecknar dig för ett projekt desto större möjlighet har du att påverka ditt nya hem. För att hinna med eventuella förändringar har varje projekt en sista beställningsdag för inredningsval. Efter den dagen kan du inte göra några tillval utöver grundutförandet. När du gjort dina val tecknar vi ett inredningsavtal. Avtalet görs alltid skriftligt och ska vara signerat av både oss och dig före den sista beställningsdagen.

### Reservationer

Vi reserverar oss för eventuella förändringar i inredningskatalogen, varor som kan utgå ur våra leverantörers sortiment eller ändra utformning. Dessa ersätts då med likvärdig produkt eller utförande. I sällsynta fall händer det att varor blir försenade så att de inte hinner monteras i tid. Du kan i detta fall välja ur katalogen om du vill ändra ditt inredningsval till annan produkt eller återgå till grundutförandet. Om vi upptäcker att en beställd produkt inte kan levereras eller är försenad, meddelar vi dig snarast.

### Sista beställningsdag

För att vi skall hinna med i produktionen så har vi en sista beställningsdag då alla inredningsval skall vara gjorda. Detta för att vi på bästa sätt skall kunna tillgodose era förväntningar, behov och önskningar. Datum för sista beställningsdag är 2026-05-15 för lägenheter belägna i trapphus syd samt 2026-06-15 för lägenheter belägna i trapphus nord.

Om inte inredningsavtalet är VNB tillhanda före datum för sista beställningsdag är det inte längre garanterat att samtliga tillval är möjliga att genomföra, dialog förs med tillvalssäljaren vilka val som är genomförbara.

### Målning

Tillval rörande ändring av invändiga kulörer går igenom på separat möte.

Alla ändringar kommuniceras direkt via vår målningsentreprenör.

Mer information kommer.

## **ALLMÄNA FÖRUTSÄTTNINGAR**

I prislistan angivna priser omfattar leverans av vara eller material, erforderlig arbetskostnad samt gällande mervärdesskatt vid prislistans upprättande (25 %).

Om ej annat anges avser priserna skillnaden mellan originalutförande och valt utförande.

Ändringsarbeten av typ "frånval" som totalt skulle ge en "negativ prisförändring" är inte möjligt. Inredningsval måste alltid prismässigt överstiga eller vara lika med frånval. Frånval som innebär att den originalstandard som är föreslagen sänks kan inte ske.

Arbeten som enligt entreprenadkontraktet mellan byggherre och entreprenören skall utföras av entreprenören, kan inte utföras av beställaren av inredningsvalen för att därigenom sänka kostnaden för dessa. I den mån produkter ur standardsortimentet som skall utföras av entreprenören byts till produkt av annat slag, skall dessa således också godkännas, levereras och utföras av entreprenören.

Allt överblivet material är entreprenörens egendom.

Entreprenören reserverar sig för att vissa varor kan utgå ur sortimentet eller att tillverkare kan ändra utformning och modellbeteckning, men beställaren kommer i sådana fall att efter överenskommelse erbjudas likvärdig produkt.

Beställning av inredningsval skall för att vara giltig alltid göras skriftligt på avsett formulär med underskrift av beställare och entreprenör. Beställningen skall för att angivna priser skall gälla, ske före angiven senaste dag för beställning av inredningsval. Detta för att erforderliga materialbeställningar och leveranser kan ske på planerat sätt utan produktionsstörning.



# INNEHÅLL

KÖK

VITVAROR

FÖRVARING

BADRUM

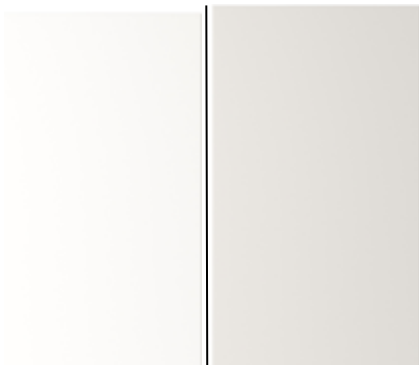
INTERIÖR

EL



*Ballingslöv*

*OBS! Köket på bilden kan vara utrustat med tillval.*



Målad Vit eller Pärlgrå lucka, Bistro



Källsortering under diskbänk



Silestone, Motion grey  
Bänkskiva och 150 mm stänkskydd



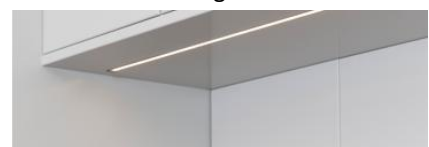
Underlimmad diskho Zirkon 500



Blandare Mora MMIX II Sharp



Handtag HG131

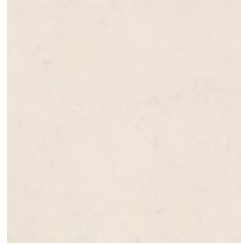
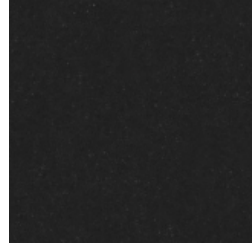
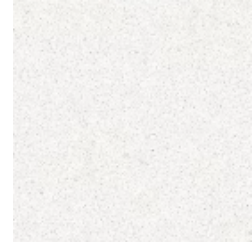


Belysningslist, i täckskiva under  
väggskåp

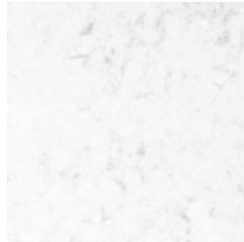
**Bänkskivor i sten eller komposit**

Tillval kök

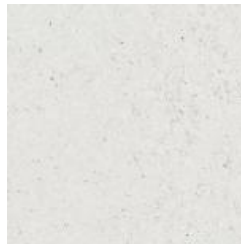
Prisgrupp 1: 5 300 kr

**Silestone – Coral Clay****Silestone – Linen Cream****Silestone – Arden Blue****Silestone – Blanco Maple**

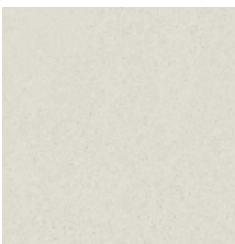
Silestone Prisgrupp 2: 7 000 kr

**Silestone – Snowy Ibiza****Silestone – Lagoon****Silestone – Miami Vena****Silestone – Desert Silver****Silestone – Brass Relish**

Pris: 7 700 kr

**Silestone – Lime Delight**

Pris: 7 700 kr

**Dekton – Aeris**

Pris: 10 800 kr

**Dekton – Kreta**

Pris: 14 600 kr

**Dekton – Grigio**

Pris: 14 600 kr

**Dekton – Sabbia**

Pris: 14 600 kr

**Tillägg**

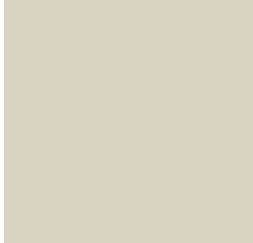
Diskho Radius 60 KHX Nickel (låg mellanvägg)

Pris: 4 100 kr



**Köksluckor**

Fler kulörer finns på ballingslöv.se



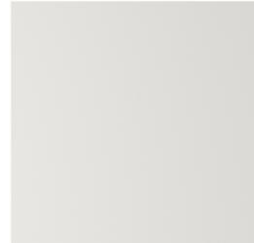
**Bistro övriga målade kulörer**

Pris: 5 500 kr



**Bistro Faner**

Offereras på begäran



**Primo (alla kulörer)**

Pris: 5 500 kr



**Aroma (alla kulörer)**

Pris: 9 500 kr



**Sintra Ljus Ek**

Pris: 5 500 kr



**Sintra Ljus Ek med grepplist**

Pris: 6 500 kr



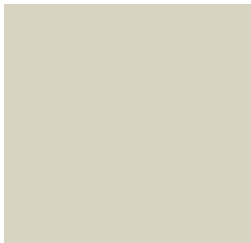
**Sintra Mörk Ek**

Pris: 5 500 kr



**Sintra Mörk Ek med grepplist**

Pris: 6 500 kr

**Luckor på skåp ovan kombitvätt**

**Bistro övriga målade kulörer**

Pris: 1 500 kr

**Köksblandare**

Mora INXX II



Krom  
Pris: 7 600 kr



Mattsvart  
Pris: 10 300 kr

**Lådor och inredning**

Utdragbar sopsortering

Pris: 2 000 kr



Byte från luckor till lådor i samtliga bänkskåp (gäller alla bänkskåp, utdragbar sopsortering ingår).

Pris: 5 500 kr

## Knoppar &amp; Handtag



**RK190**  
Rostfri  
Pris: 900 kr



**RK195**  
Rostfri  
Pris: 800 kr



**RK95**  
Borstad metall (flera färger)  
Pris: 1 470 kr



**RK376**  
Svart/antik metall,  
lättrat mönster  
Pris: 1 700 kr



**HG756**, 120mm  
Rostfri  
Pris: 1 050 kr



**HG715**, 128mm  
Rostfri  
Pris: 1 650 kr



**HG100**, 128mm  
Svart, struktur  
Pris: 2 200 kr



**HG115**, 128mm  
Svart gjutjärn  
Pris: 2 850 kr



**HG200**, 128mm  
Rostfri  
Pris: 2 400 kr



**HG255**, 128mm  
Krom svart läder  
Pris: 4 000 kr



**HG295**, 128mm  
Krom, brunt läder  
Pris: 4 000 kr



**HG300**, 160mm  
Svart med svart läder  
Pris: 5 550 kr



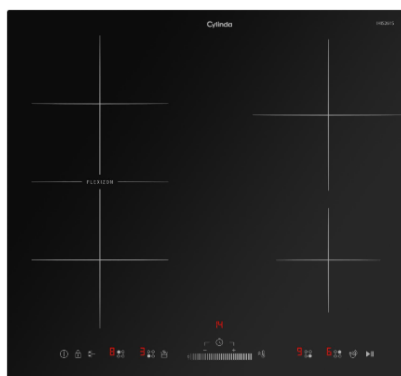
**HG361**, 128mm  
Svart/antik metall,  
lättrat mönster  
Pris: 3 600 kr

Cylinda



**Kyl/Frys, Rostfri  
KF3485XNERFHE**

- Energiklass E
- 230 L kyl / 110 L frys
- Dual Flow-teknik
- Snabbinfrysning



**Induktionshäll  
IH15261S**

- Booster
- Barnspärr
- Flexibel zon
- Överhettningsskydd



**Mikrovågsugn för inbyggnad,  
Rostfri  
IM5131SRF**

- 700 W
- 20 L



**Inbyggnadsugn, Rostfri  
IBU3114RF**

- Energiklass A
- Stektermometer
- Varmluft



**Diskmaskin, integrerad  
DM4310FIE**

- Energiklass E
- 12 kuvert
- Justerbar överkorg
- 45 dB i ljudnivå



**Franke Fläkt 420, 60cm silver frontlist**

- Utdragbar
- LED-belysning
- 340 m3/h

**Cylinda****Tvätt-/torkmaskin  
FTTK5585X**

- Energiklass D
- 8 kg tvätt
- 5 kg tvätt/tork
- 1400 varv/min centrifugering
- Snabbtvätt

**Väggskåp och bänkskiva i laminat från Ballingslöv**

Bänkskiva nr: 2256



Lucka på väggskåp, Harmoni, vit

Siemens vitvarupaket i kök



Diskmaskin, integrerad  
SX75EX04CE extraKlasse

- Energiklass A
- VarioSpeed Plus
- Automatisk lucköppning
- Invändig belysning
- Wifi
- 42dB

Kyl/krys

KG36NEICF extraKlasse

- Energiklass C
- Hyperfresh 0 °C-låda
- Nofrost
- MultiAirflow-system
- Bottlerack flaskförvaring
- 218 L kyl / 103 L frys



Mikrovågsugn för inbyggnad  
BF525LMB1

- 800 W
- Invändig belysning
- TouchControl
- 7 program



Induktionshäll  
ED651HSB1M extraKlasse

- PowerBoost
- CombiZone för stora kärl
- Wifi & Home Connect
- Automatisk avstängning



Inbyggnadsugn  
HB372G0S3 extraKlasse

- Energiklass A+
- ActiveClean med pyrolysis
- 3D hotAir plus
- Softmove-funktion på luckan

Tillvalspaket Siemens

Pris: 15 900 kr

**Fläktar**



**Franke Fläkt 420, 60cm vit frontlist**

Pris: 1 000 kr



**Franke Fläkt 420, 60cm svart frontlist**

Pris: 1 000 kr

---

## Siemens vitvaror i tvätt



### Kombinerad Tvätt-/Torkmaskin WN54G2AEDN extraKlasse

- Energiklass D
- Kapacitet tvätt/tork: 10,5/6 kg
- i-Dos automatisk dosering
- SmartFinish – minimerar skrynlor
- SpeedPack L snabbprogram

## SIEMENS TVÄTT & TORK

Pris: 4 500 kr

### Bänkskivor i laminat från Ballingslöv

Byte av bänkskiva i tvätt ur Ballingslövs standardlaminat: 1 500 kr.  
(urval visas, komplett utbud finns att tillgå hos ELON)



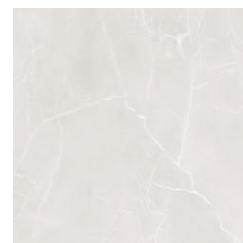
2115



2256



2263



2396



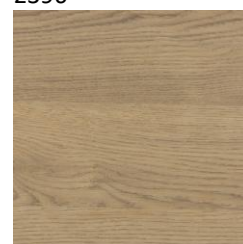
2420



2459



6122



6403

Skjuddörrsgarderober



Skjuddörrsgarderob med aluminiumram och vita släta dörrar



Inredning i skjuddörrsgarderob



Inredning i skjuddörrsgarderob med Linné förvaring

## Skjutdörrsgarderober

**Stengrå**

Pris: 1 000 kr/dörr

**Grå**

Pris: 1 000 kr/dörr

**Vit struktur**

Pris: 1 500 kr/dörr

**Svart struktur**

Pris: 1 500 kr/dörr

**Ljus ek**

Pris: 1 500 kr/dörr

**Rökt ek**

Pris: 1 500 kr/dörr

**Silverspegel**

Pris: 3 000 kr/dörr

## Exempel på utföranden



Stengrå/Silverspegel/Stengrå



Silverspegel/Ljus ek/Silverspegel



Vit/ Silverspegel/Vit

## Badrumsinredning HAFA / NORO



Tvättställ: Rektangulär Ho  
Kommod: Hafa Go 600, 2 lådor, vit  
Handtag: Shape, krom 128mm



Spegelskåp Hafa Go 600, vit  
Belysning Hafa Go LED Belysning 30cm

## Porslin Ifö



Ifö Spira Rimfree 6260

## Blandare och duschvägg



Blandare, Mora MMIX II, krom  
Golvbrunnstil, Tebo Lux Stockholm



Noro Fix Trend 90x90, rak,  
klarglas

Badrumsinredning



Tvättställ: On soft 600, blank  
Pris: 2 000 kr



Tvättställ: On soft 600, matt  
Pris: 2 000 kr



Kommod: Hafa GO 600 svart, 60cm  
Handtag. Shape, svart 128mm  
Pris: 3 300 kr



Kommod: Hafa Style 600, ek  
Handtag: Integrerat grepp  
Pris: 3 300 kr



Kommod: Hafa Style 600, brun ek  
Handtag. Integrerat grepp  
Pris: 3 300 kr



Spegel Hafa Store Square Led 600  
Pris: 2 000 kr



Spegel Hafa Store Round Led 700  
Pris: 2 500 kr



Spegelskåp Sky med belysning  
Pris: 5 900 kr

Blandare / WC



Tvättställsblandare, Mora INXX II Sharp, krom  
Pris: 3 900 kr



Tvättställsblandare, Mora INXX II Sharp, mattsvart  
Pris: 5 600 kr



Takduschpaket Mora MMIX II, krom  
Pris: 4 000 kr



Takduschpaket Mora INXX II, krom  
Pris: 11 000 kr



Takduschpaket Mora INXX II, mattsvart  
Pris: 17 200 kr



WC, Ifö Spira 6261 hög modell  
(46cm), rimfree  
Pris: 4 000 kr



WC, Ifö Spira art 6250, turboflush  
Mjukstängande hårsits, rimfree  
Pris: 8 000 kr

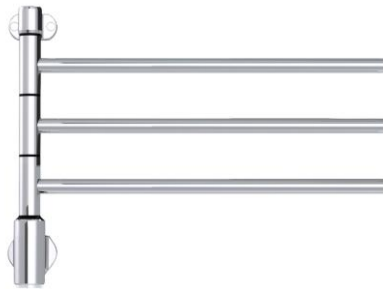


Mjukstängande hårsits Spira  
6260/6261  
Pris: 1 100 kr

Handdukstork / Duschvägg



Handdukstork, Pax TR 65  
Elektrisk  
Pris: 3 600 kr



Handdukstork, Pax 3 flex  
Elektrisk  
Pris: 4 700 kr



Duschvägg, Hafa Igloo Pro 90x90  
Frostat glas  
Pris: 4 900 kr

**Kakel & Klinker**

Kakel på vägg sätts i staplat montage.

Klinker på golv sätts i staplat montage.

Kostnadsfria val av kakel och klinker i badrum och hall.



**Voyager Taupe 600x600**



**Mora Cream 600x600**



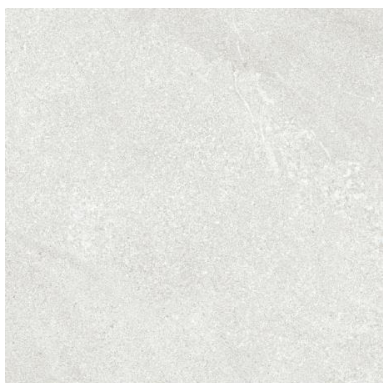
**Arena Beige 600x600**

**Kakel & Klinker**

Tillval av kakel och klinker i badrum och hall.

Pris: Hall 2 000 kr

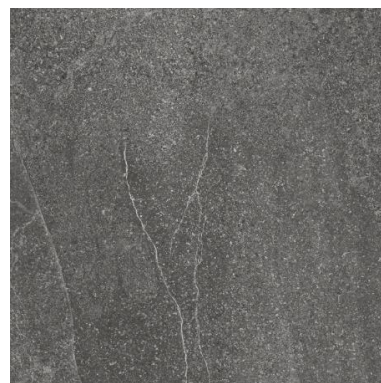
Pris: Badrum 10 000 kr



**Mora White 600x600**

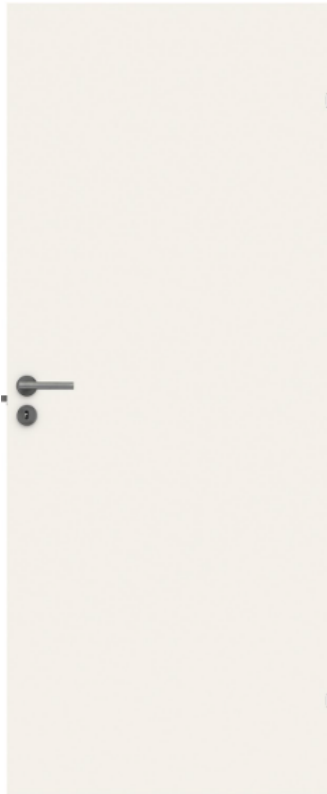


**Mora Soft Grey 600x600**



**Mora Antracite 600x600**

**Innerdörrar**



**Swedoor Advance-line, Stable, vit**

Kostnadsfria val av trycke:



**Assa Esther, krom matt**



**Habo New York, Svart**

**Golv**

**Bjelin Woodura Planks 3.0 härdad ek, Vista L+**

Kostnadsfritt val av utförande i Natural, White eller Brown

Valet gäller i alla bostadsutrymmen, exkl. utrymmen med klinker.

Trösklar av T-list lika golv

Badrumströsklar i massiv ek

Golvlist vitmålad

**Utförande**



*Vista Natural*



*Vista White*

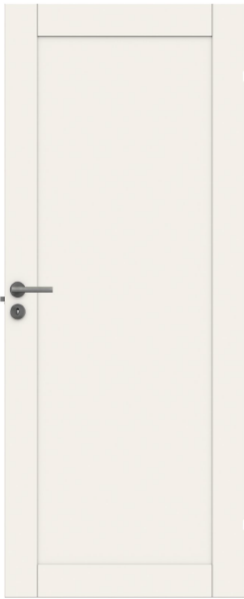


*Vista Brown*



Klädhylla i hall: Nostalg Ek/svart

**Innerdörrar & handtag**



Sweedoor Unique 01L  
Pris: 4 400 kr



Swedoor Adv Compact 03  
Pris: 3 000 kr



Trycke: Assa 1949 Epok, svart matt  
Pris: 1 000 kr



Trycke: Assa 1949 Epok, krom matt  
Pris: 600 kr

**Golv**



Bjelin Kvarnby, härdad Ek, XL  
1-stav, natural, Mattlack  
Pris: 6 500 kr



Bjelin Hasslarp, härdad Ek, XL  
1-stav, white, mattlack  
Pris: 6 500 kr



Bjelin Gullarp, härdad Ask, XL  
1-stav, white, mattlack  
Pris: 11 200 kr



Bjelin Humlarp, härdad Valnöt, XL  
1-stav, natural, Mattlack  
Pris: 11 200 kr



Infällda spotlight i tak inkl dimmer i kök, badrum och WC.



Uttags serie: Elko RS, vit



Byte av uttags serie till Elko plus, svart  
(endast synliga uttag)

Pris: 5 500 kr



Komfortgolvvärme i hall (ca 4m<sup>2</sup>)

Vit termostat

Pris: 8 500 kr

Svart termostat

Pris: 11 250 kr

Plejd dimmer

Pris: 1 500 kr/st

