

Lägenheter Kv Tyr 3 Östra Esplanaden 1, Umeå

Inredningskatalog
5 Rum och kök



Obs! Bilden kan innehålla tillval och inredning som inte ingår som standard.
Utförandet kan skilja sig mellan de olika lägenhetstyperna.

ALLMÄNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Topffloor lägenheterna har en hög standard i sitt grundutförande och inga särskilda tillvald är framtagna för dessa lägenheter. Tillvalen och de olika möjligheterna som finns i de två 5 ROK lägenheterna går igenom och görs i samråd med vår tillvalssäljare. Endast i Topffloor lägenheterna finns det möjlighet till att installera, eller förbereda för installation av kamin. Kamin ingår ej som standard och kräver separat bygglovsansökan. Fråga vår tillvalssäljare om du vill veta mer.

Prissättning av tillval sker på begäran, priset omfattar leverans av vara eller material, erforderlig arbetskostnad samt gällande mervärdesskatt vid prislistans upprättande (25 %).

Om ej annat anges avser priserna skillnaden mellan originalutförande och valt utförande.

Ändringsarbeten av typ "frånval" som totalt skulle ge en "negativ prisförändring" är inte möjligt. Inredningsval måste alltid prismässigt överstiga eller vara lika med frånval. Frånval som innebär att den originalstandard som är föreslagen sänks kan inte ske.

Arbeten som enligt entreprenadkontraktet mellan byggherre och entreprenören skall utföras av entreprenören, kan inte utföras av beställaren av inredningsvalen för att därigenom sänka kostnaden för dessa. I den mån produkter ur standardsortimentet som skall utföras av entreprenören byts till produkt av annat slag, skall dessa således också godkännas, levereras och utföras av entreprenören.

Allt överblivet material är entreprenörens egendom.

Entreprenören reserverar sig för att vissa varor kan utgå ur sortimentet eller att tillverkare kan ändra utformning och modellbeteckning, men beställaren kommer i sådana fall att efter överenskommelse erbjudas likvärdig produkt.

Beställning av inredningsval skall för att vara giltig alltid göras skriftligt på avsett formulär med underskrift av beställare och entreprenör. Beställningen skall för att angivna priser skall gälla, ske före angiven senaste dag för beställning av inredningsval. Detta för att erforderliga materialbeställningar och leveranser kan ske på planerat sätt utan produktionsstörning.

INREDNINGSAVTAL

- 1 Inredningsvalen skall vara färdigställda och tillgängliga vid slutbesiktningstidpunkten enligt avtal med Entreprenören. Beställaren kommer att kallas till slutbesiktning för att därvid beredas tillfälle att besiktiga de aktuella inredningsvalen.
- 2 Skulle artiklar ur prislistan vara utgångna eller försenade skall beställaren välja alternativ i prislistan och motsvarande priskorrigerings göras. Beställaren äger inte rätt att påfordra ändringar eller annat tillägg utöver vad som framgår av prislistan.
- 3 Beställning av ändring eller komplettering av inredningsval enligt för projektet gällande prislista kan ej göras efter angivet stoppdatum. Beställaren äger ej rätt att påfordra ändring eller komplettering av inredningsval efter detta datum.
- 4 Sker ändring eller komplettering av gjord beställning före stoppdatum debiteras en expeditjonskostnad på 500 kr vid varje tillfälle för ändring eller komplettering. Vid beställning av ändring eller komplettering efter stoppdatum, om sådan kan tillgodoses, äger Entreprenören, utöver angiven expeditjonskostnad och gällande prislista, även erhålla ersättning för merkostnader uppkomna p g a den sena beställningen.
- 5 Beställaren skall som förskotts betalning till Entreprenören erlægga 20 % av i punkt 9 redovisad total kostnad, vilket belopp skall betalas mot faktura senast 30 dagar efter att denna avsänts av Entreprenören till Beställaren.
Övriga 80% faktureras ca 35 dagar före inflyttningsdatum.
- 6 Betalningar skall ske till VNB Byggproduktion AB genom inbetalning till på fakturan angivet bankgirokonton. Beställaren skall kunna styrka betalningarna med kvitto. Det är viktigt att fakturanummer, lägenhetsköparens namn och lägenhetens beteckning. VNB's projektnummer skall anges på inbetalningskortet.
- 7 Beställaren får göra avbeställning, såvitt avser icke utförd del av beställningen av inredningsval. Om Beställaren gör sådan avbeställning är Beställaren utöver ersättning för vad Entreprenören utfört av beställningen av inredningsval skyldig att ersätta de merkostnader som avbeställningen medför för Entreprenören. Dylka merkostnader kan utan att vara begränsade därtill t.ex. vara kostnader för beställda, ännu inte levererade produkter, kostnader för återställande till originalutförande. Kostnader för ändring av val ur originalsortiment där formell standardhöjning inte skett men där Beställaren gjort egna val etc. Härtill kommer oavsett när avbeställningen sker och oavsett omfattningen av icke utförda arbeten en fast administrationskostnad om 5 000 kr.

Om Beställaren av någon anledning inte tillträder lägenheten eller låter meddela avsikten att inte tillträda lägenheten och någon avbeställning trots detta inte sker är Beställaren utöver överenskommen ersättning för Entreprenörens utförande av beställningen av inredningsval, skyldig att ersätta sådana merkostnader (exemplifierade ovan) som den uppkomna situationen medför för Entreprenören.

Betalning av kostnader enligt denna punkt skall om Beställaren inte tillträder lägenheten ske senast 30 dagar efter att specificerad faktura avsänts av Entreprenören till Beställaren.
- 8 Förutom i detta avtal angivna villkor gäller även "Allmänna förutsättningar" i prislistan.
- 9 Undertecknad beställer val ur originalsortiment och inredningsval enligt tecknat Inredningsavtal.

Om nu gällande mervärdesskatt ändras eller andra statliga och kommunala pålagor tillkommer eller ändras skall motsvarande kostnadsreglering ske.

SÅ HÄR GÅR DET TILL

När du tecknar dig för en lägenhet får du tillgång till denna inredningskatalog, som visar grundutförandet av inredningen i ditt nya hem.

Dina inredningsval gör du tillsammans med vår tillsvalssäljare på **Elon**, medan val av färg och tapeter sker hos vår färgexpert på **Nordsjö Idé & Design**.

I slutet av katalogen hittar du information om hur du bokar tid för dina tillvalsmöten.

Under dessa möten går vi igenom valalternativ och hjälper dig att forma ett hem som passar just dig.

Vid tillvalsmötet får du även möjlighet att se och känna på olika prover av färger, material och ytskikt.

Priser

De tillval som du gör utöver grundutförandet betalar du extra för. Om inget annat anges avser priserna skillnaden mellan grundutförande och dina egna tillval. I summan ingår material, arbetskostnad och moms.

Beställning

Ju tidigare du tecknar dig för ett projekt desto större möjlighet har du att påverka ditt nya hem. För att hinna med eventuella förändringar har varje projekt en sista beställningsdag för inredningsval. Efter den dagen kan du inte göra några tillval utöver grundutförandet. När du gjort dina val tecknar vi ett inredningsavtal. Avtalet görs alltid skriftligt och ska vara signerat av både oss och dig före den sista beställningsdagen.

Reservationer

Vi reserverar oss för eventuella förändringar i inredningskatalogen, varor som kan utgå ur våra leverantörers sortiment eller ändra utformning. Dessa ersätts då med likvärdig produkt eller utförande. I sällsynta fall händer det att varor blir försenade så att de inte hinner monteras i tid. Du kan i detta fall välja om du vill ändra ditt inredningsval till annan produkt i samråd med tillvalssäljaren eller återgå till grundutförandet. Om vi upptäcker att en beställd produkt inte kan levereras eller är försenad, meddelar vi dig snarast.

Sista beställningsdag

För att vi skall hinna med i produktionen så har vi en sista beställningsdag då alla inredningsval skall vara gjorda. Detta för att vi på bästa sätt skall kunna tillgodose era förväntningar, behov och önskningar. Datum för sista beställningsdag är **2026-05-15** för lägenheter belägna i trapphus syd samt **2026-06-15** för lägenheter belägna i trapphus nord.

Om inte inredningsavtalet är VNB tillhanda före datum för sista beställningsdag är det inte längre garanterat att samtliga tillval är möjliga att genomföra, dialog förs med tillvalssäljaren vilka val som är genomförbara.

Målning

Standardutförande på samtliga väggar förutom i våtrum är målade väggar i klassisk vit kulör.

Färgkod: NCS S 0500-N.

Tillval rörande ändring av invändiga kulörer går igenom på separat möte.

Alla ändringar kommuniceras direkt via vår målningssentreprenör.



INNEHÅLL

KÖK

VITVAROR

FÖRVARING

BADRUM

WC

BASTU

INTERIÖR

EL



Ballingslöv

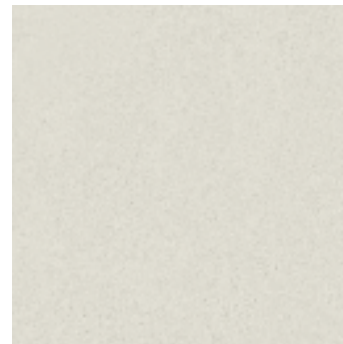
OBS! Köket på bilden kan vara utrustat med tillval. Utförandet på köket kan skilja sig mellan de olika typerna av lgh.



Målad Vit eller Pärigrå lucka, Bistro



Utdragbar källsortering under diskbänk



Dekton, Aeris
Bänkskiva och 150 mm stänkskydd



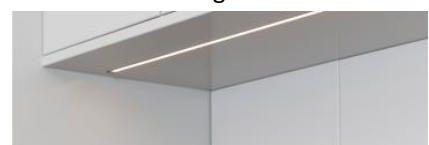
Underlimmad diskho Zirkon 80 K



Blandare Mora MMIX II Sharp



Handtag HG131



Belysningslist, i täcksiva under väggskap

Siemens extraKlasse



Kylskåp
KS36VGIDP extraKlasse

- Energiklass D
- 346 L
- LED-belysning
- BottleRack
- SuperCooling

Frys-skåp
GS36NGIEV extraKlasse

- Energiklass E
- 242 L
- LED-belysning
- noFrost
- iceTwister



Induktionshäll
ED651HSB1M extraKlasse

- PowerBoost
- CombiZone för stora kärl
- Wifi & Home Connect
- Automatisk avstängning



Inbygg-nadsugn
HB372G0S3 extraKlasse

- Energiklass A+
- ActiveClean med pyrolysis
- 3D hotAir plus
- Softmove-funktion på luckan



Diskmaskin, integrerad
SX75EX04CE extraKlasse

- Energiklass A
- VarioSpeed Plus
- Automatisk lucköppning
- Invändig belysning
- Wifi
- 42dB



Mikrovågsugn för inbygg-nad
BF525LMB1

- 800 W
- Invändig belysning
- TouchControl
- 7 program



Franke Fläkt 420, 60cm svart frontlist

- Utdragbar
- LED-belysning
- 340 m3/h

Siemens extraKlasse



Tvättmaskin
WM14N21ODN extraKlasse

- Energiklass A
- 8 kg
- SpeedPack L – snabbtvätt 15min
- SmartFinish – minimerar skrynlor
- Outdoor-program för funktionsplagg



Torktumlare
WT45HV0FDN extraKlasse

- Energiklass D
- 8 kg
- AutoDry
- Friluftsprogram
- Super 40 snabbtorkningsprogram

Väggskåp och bänkskiva i laminat från Ballingslöv



Bänkskiva nr: 2256



Lucka på väggskåp, Harmoni, vit

Skjuddörrsgarderober



Skjuddörrsgarderob med aluminiumram och vita släta dörrar



Inredning i skjuddörrsgarderob



Inredning i skjuddörrsgarderob med Linné förvaring

Badrumsinredning HAFA / NORO



Tvättställ: Rektangulär Ho
Kommod: Hafa Go 800, 2 lådor, vit
Handtag: Shape, krom 128mm



Spegelskåp Hafa Go 800, vit
Belysning Hafa Go LED Belysning 30cm

Porslin Ifö



Ifö Spira art 6250, turboflush
Mjukstängande hårdsits, rimfree

Blandare och duschvägg



Blandare, Mora MMIX II, krom
Golvbrunnstil, Tebo Lux Stockholm



Noro Fix Trend 90x90, rak,
klarglas

Badrumsinredning HAFA / NORO



Tvättställ: Neat 420
 Kommod: Hafa Neat 420, lucka, vit
 Handtag: Dot knapp, krom



Spegelskåp Hafa Go 450, vit
 Belysning Hafa Go LED Belysning 30cm

Porslin Ifö



Ifö Spira art 6250, turboflush
 Mjukstängande hårsits, rimfree

Blandare och duschvägg



Blandare, Mora MMIX II, krom
 Golvbrunnsl, Tebo Lux Stockholm



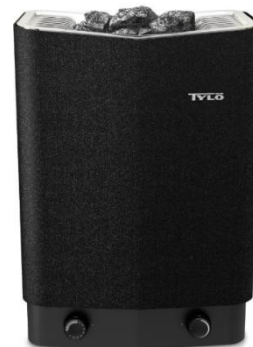
Hafa Igloo pro vik 70, klarglas

Bastuinredning

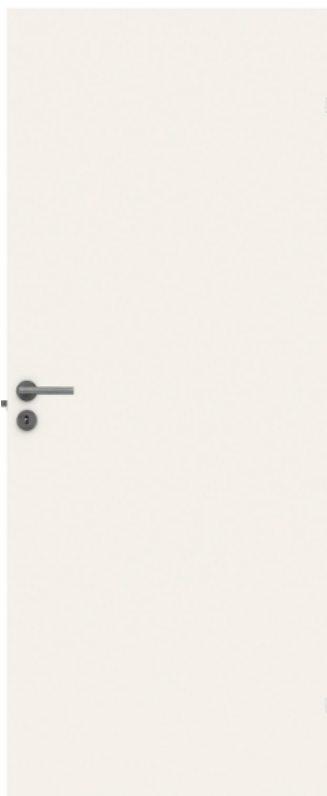


Bastupanel och bastulavar i ask
Bastudörr i klarglas

Bastuaggregat Tylö Sense Sport 6kW



Innerdörrar



Swedoor Advance-line, Stable, vit

Trycke:



Assa 1949 Epok, svart matt

Golv

Bjelin Woodura Planks 3.0 härdad ek, Kvarnby XXL

Gäller i alla bostadsutrymmen, exkl. utrymmen med klinker.

- Trösklar av T-list lika golv
- Badrumströsklar i massiv ek
- Golvlist vitmålad

Utförande



Klådhylla i hall: Nostalgi Ek/svart



Infällda spotlight i tak inkl dimmer i kök, hall, badrum och WC.



Uttags serie: Elko RS, vit



VITA HUSET UMEÅ

Era inredningsval gör ni genom en fysisk träff i vårt utställningskök på Elon Vita Huset i Umeå.
Adress: Björnvägen 15D, 906 40 Umeå

Er kontaktperson: Mikael Johansson

Tidsbokning för inredningsval gör ni på Ballingslöv.se

Följ stegen nedan för att boka en tid med er personliga inredningsexpert:

1

Välj datum och tid

I kalendern nedan ser du samtliga tider vi kan erbjuda. Önskar du boka tid med en specifik säljare? Välj önskad säljare i menyn "Tillgängliga säljare" för att se vilka tider som är uppbokningsbara med honom/henne.

Steg 1: Markera "BRF Tyr 3" för att se tillgängliga tider

Måndag Datum	Tisdag Datum	Onsdag Datum	Torsdag Datum	Freitag Datum
13:00 - 14:30	10:00 - 11:30	16:00 - 17:30	09:00 - 10:30	08:30 - 10:00
15:30 - 17:00	13:00 - 14:30		13:00 - 14:30	
	16:30 - 18:00			

Tillgängliga säljare

- BRF Tyr 3
- Erika Gouffrich
- Sofia Sahlsten

2

Fyll i dina kontaktuppgifter

Var vänlig fyll i dina kontaktuppgifter. Ditt mobilnummer behövs för att vi ska kunna skicka ut en påminnelse via SMS.

Steg 2: Välj en tid som passar Er

Steg 3: Fyll i era kontaktuppgifter



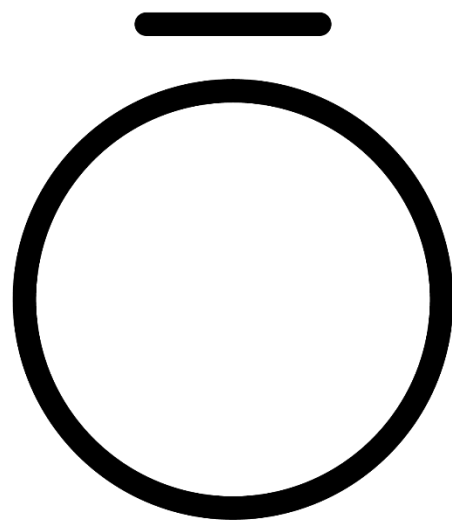
Riktig hjälp. Riktig kunskap.

Era val av målning eller tapetsering gör ni genom en fysisk träff på Nordsjö Idé & Design.
Adress: Magasingatan 17, 903 27 Umeå

Er kontaktperson: Linda Laestadius

Telefonnummer butik: 010-440 62 75

Tidsbokning för val av färg och tapet gör du genom att kontakta butiken.



ÖSTRA ESPLANADEN