




## Nybyggnad flerbostadshus

### Kv Tyr 3

Typrumsbeskrivning


Bygghandling

Rev	Ändringen avser	Datum	Sign

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning</b>	Sidnr 1 av 10	
		Handläggare Henrik Moström	
		Datum 2026-01-22	
Status Bygghandling	Projekt Nybyggnad flerbostadshus Kv Tyr 3	Reviderad	Version

## Innehåll

FÖRKLARINGAR .....	2
FÖRKORTNINGAR.....	2
ALLMÄNT .....	2
MÅLNING .....	3
<b>TYPRUMSBESKRIVNING GEMENSAMMA UTRYMMEN .....</b>	<b>4</b>
Garage/garagednfart.....	4
LGH Förråd.....	4
Fläktrum.....	4
ELC/UC.....	4
Hisschakt .....	4
Sluss .....	5
Trapphall/Trapphus .....	5
Material .....	6
Entréhall.....	6
Fordonsrum .....	6
Cykelrum .....	6
<b>TYPRUMSBESKRIVNING LGH (STANDARDUTFÖRANDE PLAN 10-13) .....</b>	<b>7</b>
Hall .....	7
Vardagsrum/Matplats.....	7
Sovrum.....	7
Kök.....	7
WC/Dusch .....	8
Extra WC/Dusch (3,1m <sup>2</sup> , Typ 2) .....	8
<b>TYPRUMSBESKRIVNING LGH (STANDARDUTFÖRANDE PLAN 14) .....</b>	<b>9</b>
Hall .....	9
Vardagsrum/Matplats.....	9
Sovrum.....	9
Kök.....	9
WC/Dusch (6,5m <sup>2</sup> ).....	10
Extra WC/Dusch (3,0m <sup>2</sup> ) .....	10
Bastu .....	10

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning</b>	Sidnr 2 av 10	
		Handläggare Henrik Moström	
Status Bygghandling	Projekt Nybyggnad flerbostadshus Kv Tyr 3	Datum 2026-01-22	
		Reviderad	Version

## FÖRKLARINGAR

Mått anges i mm

De kulörer och material som anges i avsnitten "Typrumsbeskrivning LGH" (sidor 7–10) avser standardutförande. Dessa kan efter kundens önskemål, ersättas med individuella val för respektive lägenhet.

## FÖRKORTNINGAR

G	Golv, trappsteg
S	Sockel, trappsockel, hålkärl
V	Vägg, även förekommande nischer, pelare, smygar etc., där ej annat anges.
T	Tak, även förekommande balkar, nivåskillnader, in- och oklädda kanaler etc., där ej annat anges
I	Skåp- och inredningssnickerier
Ö	Övrigt

## ALLMÄNT

Denna beskrivning läses tillsammans med framförallt AMA HUS 24 och A-Ritningar.

Allmänna råd i BBR och EKS skall följas om annat ej överenskommes. Byggkomponenter, inredning och utrustning som ej nämns i detta dokument, anges i övriga beskrivningar och ritningar. Produkter och installationer beskrivs närmare på ritning.

Generellt ska alla invändiga ytskikt och installationer målningsbehandlas, antingen från leverantör eller platsmålas, om inte annat anges. I det fall målningskoder inte finns upptagna för en byggdel ska entreprenör ge förslag om målningsbehandling.

Generellt i vistelseytor ska en hög "bostadsrättsfinish" uppnås på alla ytor.


Angivna behandlingar på väggar och tak innefattar alla i resp. rum förekommande pelare, balkar, inklädnader, kanaler mm. Enheter och ytor som ej specificerats målningsbehandlas till samma kvalitet och utseende som intilliggande ytor.

### Ytskikt

Trägol	Bjelin Woodura Planks 3.0, Vista L+
Undertak	Träulitt Akustik Diskret 1,5mm, 1200x600x25, kant B, direktmonterat, platsmålas kulör: NCS S 2005-Y20R
Fönsterbänkar	Marmor 20 mm typ Atazul finslipad <a href="#">Sortiment</a> Fönsterbänk råder ca 25mm över väggytan.

### Snickerier

Foder	12x56 Fabriksmålade S 0500-N
Sockellist	12x56 Fabriksmålade S 0500-N
Övriga lister	Fabriksmålade S 0500-N
Smygbrädor	Fabriksmålade MDF i kulör S 0500-N. Smygbräda råder ca 10-15 mm över väggytan. Vid stålpartier/-dörrar utförs smygbeslag av lackerad plåt.
Högskåp	Höjd 2150, Sockel, flyttbara, G=Garderob L=Linneskåp ST=Städsåp

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning</b>	Sidnr <b>3 av 10</b>	
		Handläggare <b>Henrik Moström</b>	
		Datum <b>2026-01-22</b>	
Status Bygghandling	Projekt Nybyggnad flerbostadshus Kv Tyr 3	Reviderad	Version

### Dörrar och fönster

Tamburdörrar	Fabriksmålade kulör NCS S 2005-Y20R
Elfronter	Fabriksmålade kulör NCS S 3005-Y20R
Ståldörrar källare	Fabriksmålade kulör NCS S 3005-Y20R
Ståldörrar trapphus	Fabriksmålade kulör NCS S 3005-Y20R
Innerdörrar (lgh)	Fabriksmålade kulör NCS S 0500-N (T-list lika golv istället för tröskel)
Insida fönster	Fabriksmålade kulör NCS S 0500-N

### MÅLNING

#### Målningsklasser

**Klass 1** - För utrymmen med höga krav på ytjämnhet (AMA LCS.2)

Väggar (betong): 26-01812

Väggar (gips): 56-04312

Tak (betong): 23-01307 G

Tak våtrum (betong): 26-01812VA

Tak (gips): 56-04312 (endast topffloor)

Tak våtrum (gips): 56-03512

**Klass 3** - För utrymmen utan krav på ytjämnhet (AMA LCS.2)

Väggar (betong): 26-00010

Väggar (gips): 56-00010

Tak (betong): 26-00010

Tak (trapplöp i betong): 26-00510

Tak (gips): 56-00010

**Övrigt:** Elementrör målas vit 75-34410, omfattning enligt VS-handlingar.

Klass 1. Hög målningsstandard (hög bostadsnivå, gäller i publika utrymmen samt i lgh)

Ytan skall vara jämn och homogen utan insjunkningar eller andra defekter från spackling, slipning eller applicering.

Klass 3. Enkel målningsstandard (Teknikutrymmen, utrymmen i källare, förrådsnivå)

Ytan skall vara täckt med jämnt applicerat ytskikt med avvikelser som beror på underlag och mindre underbehandlingar för lägre krav på ytjämnhet.

Ytor som målningsbehandlas i våtutrymmen (WC/Dusch) målas med VA färg

#### Glanstal

Väggar: Glans 7


Tak badrum: Glans 7

Tak lägenheter: Glans 3

Tak gemensamma utrymmen: Glans 7


Hissfronter: Glans 35 (halvmatt)

Trapphusräcken: Glans 35 (halvmatt)

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning</b>	Sidnr <b>4 av 10</b>	
		Handläggare <b>Henrik Moström</b>	
		Datum <b>2026-01-22</b>	
Status Bygghandling	Projekt Nybyggnad flerbostadshus Kv Tyr 3	Reviderad	Version

## TYPRUMSBESKRIVNING GEMENSAMMA UTRYMMEN

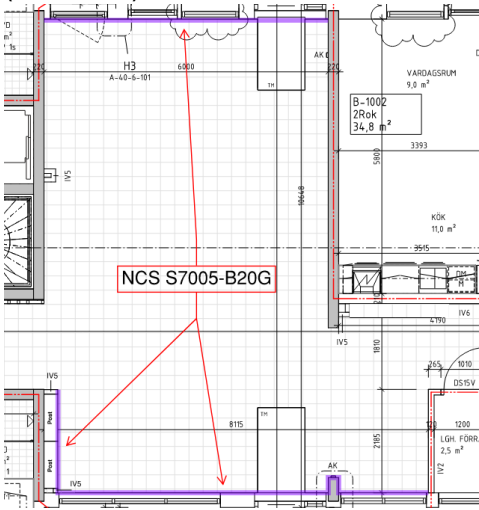
Del	Material	AMA Kod	Övrigt	Kulör
<b>Garage/garagedfart</b>				
<b>G</b>	Betong	LCS.2	Dammbinds	
<b>S</b>	-			
<b>V</b>	-			
<b>T</b>	Isolering enligt K			
<b>I</b>	-			
<b>Ö</b>	Linjemålning platsmarkering typ "T" för parkeringsplatser. Målas med färg anpassad för ändamålet.	LCS.2		
<b>LGH Förråd</b>				
<b>G</b>	Betong	LCS.2	Dammbinds	
<b>S</b>	Betongväggar – utan sockel			
	Gipsväggar – Cembrit, H=100mm	LCS.2	Klass 3	NCS S 2500-N
<b>V</b>	Gipsväggar målas	LCS.2	Klass 3	NCS S 2500-N
	Betongväggar obehandlade			
<b>T</b>	Isolering enligt K			
<b>I</b>	-			
<b>Ö</b>	Förrådsinredning enligt A			
<b>Fläktrum</b>				
<b>G</b>	Betong	LCS.2	Dammbinds	
<b>S</b>	-			
<b>V</b>	Gipsväggar målas	LCS.2	Klass 3	NCS S 2500-N
	Betongväggar obehandlade			
<b>T</b>	Isolering enligt K			
<b>I</b>	-			
<b>Ö</b>	-			
<b>ELC/UC</b>				
<b>G</b>	Betong	LCS.2	Dammbinds	
<b>S</b>	Betongväggar – utan sockel			
	Gipsväggar – Cembrit, H=100mm			
<b>V</b>	Gipsväggar målas	LCS.2	Klass 3	NCS S 2500-N
	Betongväggar obehandlade			
<b>T</b>	Isolering enligt K			
<b>I</b>	-			
<b>Ö</b>	-			
<b>Hisschakt</b>				
<b>G</b>	Betong	LCS.2	Dammbinds	
<b>S</b>	-			
<b>V</b>	Betongväggar	LCS.2	Klass 3	NCS S 0500-N
<b>T</b>	-			
<b>I</b>	-			
<b>Ö</b>	-			


	Dokument <b>Typningsbeskrivning</b>	Sidnr 5 av 10	
		Handläggare Henrik Moström	
		Datum 2026-01-22	
Status Bygghandling	Projekt Nybyggnad flerbostadshus Kv Tyr 3	Reviderad	Version

Del	Material	AMA Kod	Övrigt	Kulör
	<b>Sluss</b>			
<b>G</b>	Klinker 600x600 i rakt förband	MBE.1211	Stargres	VOYAGER TAUPE
<b>S</b>	Klinker, H=100mm	MBE.42	Stargres	VOYAGER TAUPE
<b>V</b>	Målad	LCS.2	Klass 1	NCS S 3005-Y20R
<b>T</b>	Målad	LCS.2	Klass 1	NCS S 2005-Y20R
<b>I</b>	-			
<b>Ö</b>	-			

	<b>Trapphall/Trapphus</b>			
<b>G</b>	Klinker 600x600 i rakt förband	MBE.1211	Stargres	VOYAGER TAUPE
	Stegljudsdämpning 3 mm Kiilto dB stop eller likv.			
	Trappor bekläds med Terazzo enligt A-45-4-001		Kontraststeg	130 AGGLOCEPPO 106 NERO
<b>S</b>	Trä	NSM.2		NCS S 3005-Y20R
<b>V</b>	Målad	LCS.2	Klass 1	NCS S 3005-Y20R
<b>T</b>	Direktmonterat akustiktak av Träullit, 1200x600x25, kant B			
	Platsmålas	LCS.2		NCS S 2005-Y20R
<b>I</b>	-			
<b>Ö</b>	Räcken och ledstänger av stål platsmålas, för omfattning se ritning A-45-4-001	LCS.2	75-30010	NCS S 9000-N
	Hissfronter platsmålas	LCS.2	75-30010	NCS S 9000-N
	Undersida trapp målas	LCS.2	Klass 3	
	Namnskyltar vid dörrar			Maja 150x60, massing
	Akustikpanel i korridor		Firetech	Light Oak




Del	Material	AMA Kod	Övrigt	Kulör
<b>Entréhall</b>				
<b>G</b>	Klinker 600x600 i rakt förband Stegljudsdämpning 3 mm Kiilto dB stop eller likv.	MBE.1211	Stargres	VOYAGER TAUPE
<b>S</b>	Trä	NSM.2		NCS S 3005-Y20R
<b>V</b>	Målad Väggar med entrépartier samt med postfack målas lika parti/postfack NCS S7005-B20G (RAL 7043)	LCS.2	Klass 1	NCS S 3005-Y20R
		LCS.2	Klass 1	NCS S 7005-B20G
				
<b>T</b>	Direktmonterat akustiktak av Träullit, 1200x600x25, kant B			
<b>I</b>	Platismålas	LCS.2		NCS S 2005-Y20R
<b>Ö</b>	- Postboxar inbyggd i vägg Namnskyltar vid dörrar			RAL 7043 Maja 150x60, mässing
<b>Fordonsrum</b>				
<b>G</b>	Klinker 600x600 i rakt förband	MBE.1211	Stargres	VOYAGER TAUPE
<b>S</b>	Klinker H=100mm	MBE.42	Stargres	VOYAGER TAUPE
<b>V</b>	Målad	LCS.2	Klass 3	NCS S 3005-Y20R
<b>T</b>	Målad	LCS.2	Klass 3	NCS S 2005-Y20R
<b>I</b>	-			
<b>Ö</b>	-			
<b>Cykelrum</b>				
<b>G</b>	Betong	LCS.2	Dammbinds	
<b>S</b>	Cembrit H=100mm	LCS.2	Klass 3	NCS S 3005-Y20R
<b>V</b>	Målad	LCS.2	Klass 3	NCS S 3005-Y20R
<b>T</b>	Målad	LCS.2	Klass 3	NCS S 2005-Y20R
<b>I</b>	-			
<b>Ö</b>	-			

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning</b>	Sidnr 7 av 10	
		Handläggare Henrik Moström	
Status Bygghandling	Projekt Nybyggnad flerbostadshus Kv Tyr 3	Datum 2026-01-22	
		Reviderad	Version


### TYPRUMSBESKRIVNING LGH (standardutförande Plan 10-13)

Del	Material	AMA Kod	Övrigt	Kulör
<b>Hall</b>				
<b>G</b>	Klinker 600x600 enligt A-ritning Stegljudsdämpning 3 mm Kiilto dB stop eller likv.	MBE.1211	Bjelin	Vista L+
<b>S</b>	Härdad ekparkett enl. A-ritning	MCC.2	Stargres	VOYAGER TAUPE
<b>V</b>	Trä	NSM.2		NCS S 0500-N
<b>T</b>	Målad	LCS.2	Klass 1	NCS S 0500-N
<b>I</b>	Målad (grängas)	LCS.2	Klass 1	NCS S 0500-N
	Klädhylla enligt A-ritning			Nostalgi Grund 600mm, Ek/Svart
<b>Ö</b>	Garderob enligt A-ritning -			
<b>Vardagsrum/Matplats</b>				
<b>G</b>	Härdad ekparkett	MCC.2	Bjelin	Vista L+
<b>S</b>	Trä	NSM.2		NCS S 0500-N
<b>V</b>	Målad	LCS.2	Klass 1	NCS S 0500-N
<b>T</b>	Målad (grängas)	LCS.2	Klass 1	NCS S 0500-N
<b>I</b>	-			
<b>Ö</b>	-			
<b>Sovrum</b>				
<b>G</b>	Härdad ekparkett	MCC.2	Bjelin	Vista L+
<b>S</b>	Trä	NSM.2		NCS S 0500-N
<b>V</b>	Målad	LCS.2	Klass 1	NCS S 0500-N
<b>T</b>	Målad (grängas)	LCS.2	Klass 1	NCS S 0500-N
<b>I</b>	Garderob enligt A-ritning			
<b>Ö</b>	-			
<b>Kök</b>				
<b>G</b>	Härdad ekparkett	MCC.2	Bjelin	Vista L+
<b>S</b>	Trä	NSM.2		NCS S 0500-N
<b>V</b>	Målad	LCS.2	Klass 1	NCS S 0500-N
	Stänkskydd Silestone H=150mm			
	Målning ovan stänkskydd	LCS.2	Klass 1 (VA)	NCS S 0500-N
<b>T</b>	Målad (grängas)	LCS.2	Klass 1	NCS S 0500-N
<b>I</b>	Köksinredning enligt köksritning Vitvaror enligt köksritning			
	Bänkskiva i Silestone			Motion grey
<b>Ö</b>	-			

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning</b>	Sidnr <b>8 av 10</b>	
		Handläggare <b>Henrik Moström</b>	
		Datum <b>2026-01-22</b>	
Status Bygghandling	Projekt Nybyggnad flerbostadshus Kv Tyr 3	Reviderad	Version


Del	Material	AMA Kod	Övrigt	Kulör
	<b>WC/Dusch</b>			
<b>G</b>	Klinker 600x600 i rakt förband	MBE.1212	Stargres	Mora Cream
<b>S</b>	-			
<b>V</b>	Kakel 600x600 i rakt förband	MBE.222	Stargres	Mora Cream
<b>T</b>	Målad (slätmålat)	LCS.2	Klass 1 (VA)	NCS S 0500-N
<b>I</b>	Badrumsinredning Kommod: HAFA GO Tvättställsskåp 600 vit Tvättställ: HAFA Tvättställ 600 rektangulär ho Handtag: HAFA Shape handtag krom c/c128 Bottenventil: HAFA pop-up bottenventil krom Vattenlås: HAFA vattenlås smart för vägg och golv Spegelskåp: HAFA GO spegelskåp 600 vit Led-lampa (spegelskåp): HAFA GO led-lampa 300mm Duschhörn: NORO fix trend 90x90 klarglas Toalettpapperhållare modell BB Alnön, svart Handdukskrok modell BB Alnön 4-krok, svart			
<b>Ö</b>	-			

	<b>Extra WC/Dusch (3,1m<sup>2</sup>, Typ 2)</b>			
<b>G</b>	Klinker 600x600 i rakt förband	MBE.1212	Stargres	Mora Cream
<b>S</b>	-			
<b>V</b>	Kakel 600x600 i rakt förband	MBE.222	Stargres	Mora Cream
<b>T</b>	Målad (slätmålat)	LCS.2	Klass 1 (VA)	NCS S 0500-N
<b>I</b>	Badrumsinredning Kommod: HAFA NEAT 420 med lucka, vit Tvättställ: HAFA Tvättställ 420 rektangulär ho Handtag: HAFA Shape handtag krom c/c128 Bottenventil: HAFA pop-up bottenventil krom Vattenlås: HAFA vattenlås smart för vägg och golv Spegelskåp: HAFA GO spegelskåp 450 vit Led-lampa (spegelskåp): HAFA GO led-lampa 300mm Duschvägg: HAFA Dushdörr Igloo Pro rak klarglas 70, vikbar Toalettpapperhållare modell BB Alnön, svart Handdukskrok modell BB Alnön 4-krok, svart			
<b>Ö</b>	-			

	Dokument <b>Typrumsbeskrivning</b>	Sidnr 9 av 10	
		Handläggare Henrik Moström	
		Datum 2026-01-22	
Status Bygghandling	Projekt Nybyggnad flerbostadshus Kv Tyr 3	Reviderad	Version

### TYPRUMSBESKRIVNING LGH (standardutförande Plan 14)

Del	Material	AMA Kod	Övrigt	Kulör
<b>Hall</b>				
<b>G</b>	Klinker 600x600 enligt A-ritning	MBE.1211	Stargres	Mora Cream
	Härdad ekparkett	MCC.2	Bjelin	Kvarnby 3.0 XXL
<b>S</b>	Trä	NSM.2		NCS S 0500-N
<b>V</b>	Målad	LCS.2	Klass 1	NCS S 0500-N
<b>T</b>	Målad (slätmålat)	LCS.2	Klass 1	NCS S 0500-N
<b>I</b>	Klädhylla enligt A-ritning			Nostalgi Grund 600mm, Ek/Svart
<b>Ö</b>	Garderob enligt A-ritning			
	-			
<b>Vardagsrum/Matplats</b>				
<b>G</b>	Härdad ekparkett	MCC.2	Bjelin	Kvarnby 3.0 XXL
<b>S</b>	Trä	NSM.2		NCS S 0500-N
<b>V</b>	Målad	LCS.2	Klass 1	NCS S 0500-N
<b>T</b>	Målad (slätmålat)	LCS.2	Klass 1	NCS S 0500-N
<b>I</b>	-			
<b>Ö</b>	-			
<b>Sovrum</b>				
<b>G</b>	Härdad ekparkett	MCC.2	Bjelin	Kvarnby 3.0 XXL
<b>S</b>	Trä	NSM.2		NCS S 0500-N
<b>V</b>	Målad	LCS.2	Klass 1	NCS S 0500-N
<b>T</b>	Målad (slätmålat)	LCS.2	Klass 1	NCS S 0500-N
<b>I</b>	Garderob enligt A-ritning			
<b>Ö</b>	-			
<b>Kök</b>				
<b>G</b>	Härdad ekparkett	MCC.2	Bjelin	Kvarnby 3.0 XXL
<b>S</b>	Trä	NSM.2		NCS S 0500-N
<b>V</b>	Målad	LCS.2	Klass 1	NCS S 0500-N
	Stänkskydd Dekton H=150mm			
	Målning ovan stänkskydd	LCS.2	Klass 1 (VA)	NCS S 0500-N
<b>T</b>	Målad (slätmålat)	LCS.2	Klass 1	NCS S 0500-N
<b>I</b>	Köksinredning enligt köksritning			
	Vitvaror enligt köksritning			
	Bänkskiva i Dekton			Aeris
<b>Ö</b>	-			

	Dokument <b>Typningsbeskrivning</b>	Sidnr 10 av 10	
		Handläggare Henrik Moström	
Status Bygghandling	Projekt Nybyggnad flerbostadshus Kv Tyr 3	Datum 2026-01-22	
		Reviderad	Version

Del	Material	AMA Kod	Övrigt	Kulör
	<b>WC/Dusch (6,5m<sup>2</sup>)</b>			
<b>G</b>	Klinker 600x600 i rakt förband	MBE.1212	Stargres	Mora Cream
<b>S</b>	-			
<b>V</b>	Kakel 600x600 i rakt förband	MBE.222	Stargres	Mora Cream
<b>T</b>	Målad (slätmålat)	LCS.2	Klass 1 (VA)	NCS S 0500-N
<b>I</b>	Badrumsinredning Kommod: HAFA GO 2 Lådor Tvättställsskåp 800 vit Tvättställ: HAFA Tvättställ 800 rektangulär ho Handtag: HAFA Shape handtag krom c/c128 Bottenventil: HAFA pop-up bottenventil krom Vattenlås: HAFA vattenlås smart för vägg och golv Spegelskåp: HAFA GO spegelskåp 800 vit Led-lampa (spegelskåp): HAFA GO led-lampa 300mm Duschhörn: NORO fix trend 90x90 klarglas Toalettpapperhållare BB Alnön, svart Handdukskrok BB Alnön 4-krok, svart			
<b>Ö</b>	-			

	<b>Extra WC/Dusch (3,0m<sup>2</sup>)</b>			
<b>G</b>	Klinker 600x600 i rakt förband	MBE.1212	Stargres	Mora Cream
<b>S</b>	-			
<b>V</b>	Kakel 600x600 i rakt förband	MBE.222	Stargres	Mora Cream
<b>T</b>	Målad (slätmålat)	LCS.2	Klass 1 (VA)	NCS S 0500-N
<b>I</b>	Badrumsinredning Kommod: HAFA NEAT 420 med lucka, vit Tvättställ: HAFA Tvättställ 420 rektangulär ho Handtag: HAFA Shape handtag krom c/c128 Bottenventil: HAFA pop-up bottenventil krom Vattenlås: HAFA vattenlås smart för vägg och golv Spegelskåp: HAFA GO spegelskåp 450 vit Led-lampa (spegelskåp): HAFA GO led-lampa 300mm Duschvägg: HAFA Duscdörr Igloo Pro rak klarglas 70, vikbar Toalettpapperhållare BB Alnön, svart Handdukskrok BB Alnön 4-krok, svart			
<b>Ö</b>	-			

	<b>Bastu</b>			
<b>G</b>	Klinker 600x600 i rakt förband	MBE.1212	Stargres	Mora Cream
<b>S</b>	-			
<b>V</b>	Bastupanel, asp			
<b>T</b>	Bastupanel, asp			
<b>I</b>	Bastulavar, asp			
<b>Ö</b>	Bastuaggregat, elektriskt enl. EL-E Fönster med obehandlad karm och härdat glas. Bastudörr i klarglas			